maison traditionnelle
LA MARSA · WACHEM GUEST HOUSE

VOTRE GUIDE DE SÉJOUR

Une maison de charme à La Marsa.

Une maison de 1923, récemment rénovée.
La mer à une minute, et le plaisir de vous accueillir.

Maison traditionnelle · La Marsa



01 / LE BON DÉPART

Vos essentiels.

Moins de questions, plus de vacances.

Arriver
Dès 15 h · accès en photos

Applications utiles
inDrive, Glovo, Google Maps

Se connecter
Wi-Fi & mot de passe

La maison
Les petits repères

Explorer
La Marsa à pied

Ralentir
Des soirées en douceur

Nous trouver
Le point sur la carte

Repartir
Avant 10 h · les petits gestes

Restaurants, cafés et bars

Les adresses du quartier

À pied depuis la maison

Zephyr, TGM, souk, pharmacies

02 / BIENVENUE

Votre arrivée, pas à pas.

Quatre photos pour retrouver la maison, tranquillement.

Arrivée en autonomie dès 15 h

La maison au n° 3

Le lien Google Maps mène devant la porte. Un lien enregistré avant le départ est un repère précieux, surtout de nuit.

Ouvrir le trajet sur Google Maps



1

Le point sur la carte

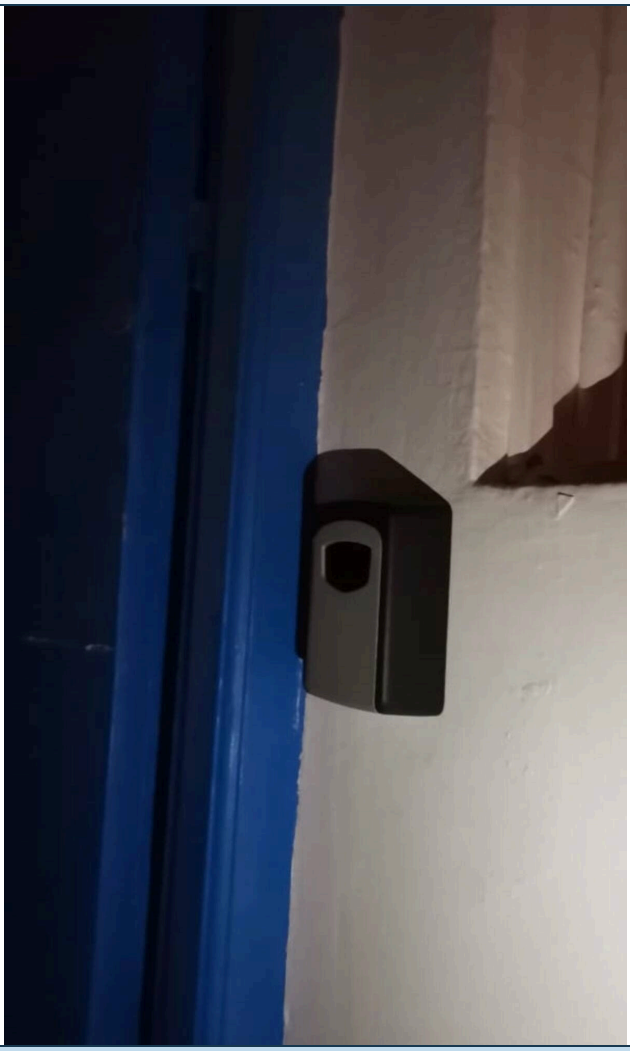
Le repère Google Maps vous mène devant la porte de la maison.



2

La maison blanche et bleue

Au n° 3, les portes et volets bleus vous donnent le repère : quelques marches carrelées se trouvent devant la porte bleue.



3

Votre clé vous attend

La boîte à clés est fixée près de la porte. Une fois la clé en main, la boîte peut être refermée et les chiffres brouillés.

Le code se trouve dans votre réservation Airbnb, rubrique « Instructions d'accès », visible 48 h avant l'arrivée.



4

Vous y êtes !

La porte d'entrée bleue : bienvenue à la Maison traditionnelle.

En voiture : le stationnement est gratuit dans la rue, devant la maison ou juste à côté, selon les places.

Une question à l'arrivée ? Retrouvez-nous sur la messagerie Airbnb.

03 / APPLICATIONS UTILES

Un clic, et c'est parti.

Se déplacer. Commander. Retrouver la maison.

SE DÉPLACER

inDrive

Pour vos déplacements et pour venir de l'aéroport : inDrive est souvent plus simple et moins cher que les taxis à la sortie.

Découvrir l'application ↗

SE FAIRE LIVRER

Glovo

Un petit creux ? Faites livrer vos repas et vos courses à la maison.

Commander avec Glovo ↗

NOUS TROUVER

Google Maps

Le point de la maison, devant la porte. Un lien à enregistrer avant le départ, particulièrement utile de nuit.

Ouvrir la carte ↗

04 / VOTRE COCON

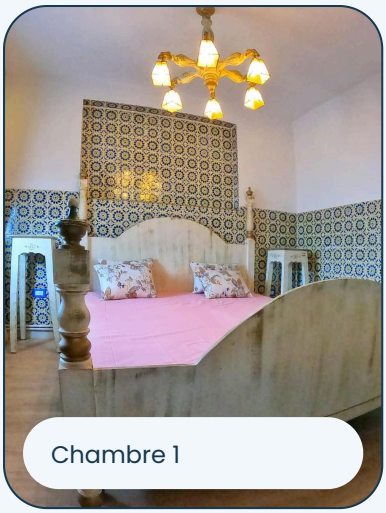
Ici, on se sent bien.

Une maison traditionnelle de charme de 1923, récemment rénovée, au cœur de La Marsa. Deux chambres, un salon aux trois grands canapés traditionnels et une salle à manger ouverte sur le balcon avec vue sur la mer. Jusqu'à sept voyageurs peuvent s'y retrouver.

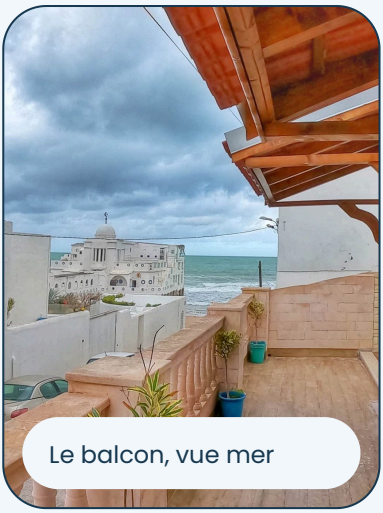
- Maison de 1923
- 2 chambres
- Jusqu'à 7 voyageurs
- Wi-Fi
- Balcon avec vue mer



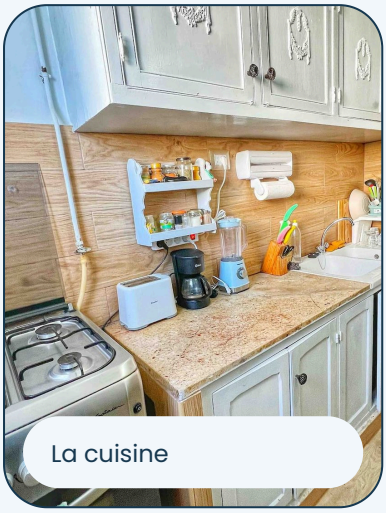
Le salon



Chambre 1



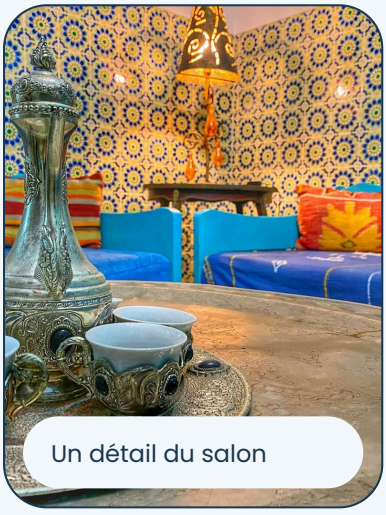
Le balcon, vue mer



La cuisine



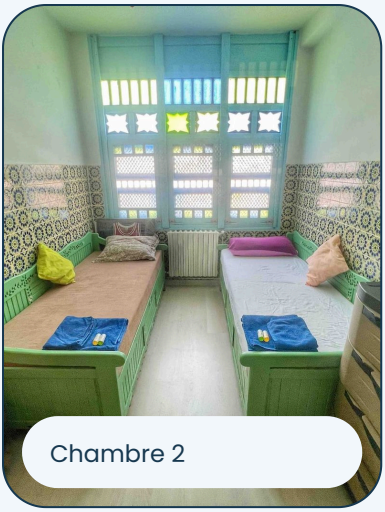
La salle à manger



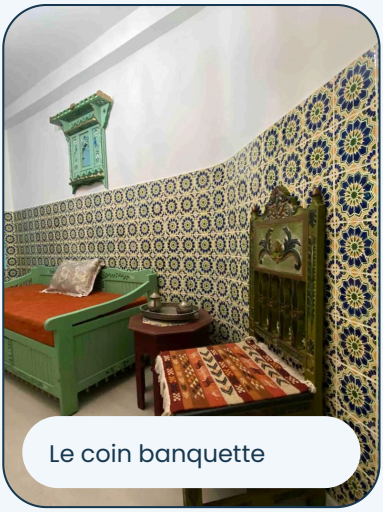
Un détail du salon



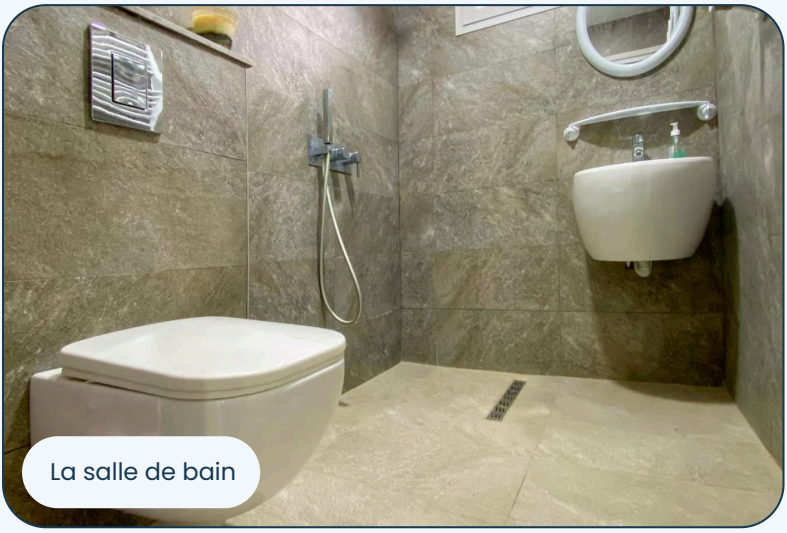
L'entrée intérieure



Chambre 2



Le coin banquette



La salle de bain

Tout ce qui vous attend

CHAMBRES	Chambre 1 : un lit queen size. Chambre 2 : deux lits simples.
SALON	Trois grands canapés traditionnels, chacun pouvant accueillir une personne pour dormir. Ce ne sont pas des canapés convertibles.
REPAS	Une table et un petit canapé traditionnel, dans la salle à manger qui donne sur le balcon.
SALLE DE BAIN	Une salle de bain avec douche à l'italienne.
CONFORT	Un climatiseur dans le salon et des ventilateurs dans les chambres.
BALCON	La vue sur la mer, depuis le balcon de la salle à manger.

05 / LE LIEN AVEC VOS PROCHES

Le Wi-Fi. Et c'est tout.

Pour partager vos découvertes, ou prendre le temps de ne rien faire.

VOTRE RÉSEAU

Ooredoo-ALHN-334E-5

MOT DE PASSE

Qn53SjUA48



Le QR code pour se connecter

Le mot de passe est aussi disponible sur ce téléphone.

06 / LES PETITS REPÈRES DE LA MAISON

Tout est simple, ici.

Quelques attentions pour vous sentir chez vous.

Un peu de fraîcheur

Le climatiseur se trouve dans le salon uniquement. Les chambres ont des ventilateurs. Portes ouvertes, l'air frais circule mieux.

Le premier petit-déjeuner

Café, thé, céréales et lait vous attendent pour un petit-déjeuner de bienvenue. Des biscottes sont aussi prévues selon disponibilité.

Dans la salle de bain

Serviettes, savon et shampoing vous attendent dans la salle de bain. Une petite réserve se trouve dans l'armoire de la salle à manger.

Votre manuel Airbnb

Le « Manuel de la maison » reste disponible dans votre réservation Airbnb.

L'eau chaude, tout de suite

L'eau chaude est instantanée : rien à allumer, elle arrive tout de suite.

Pour les poubelles

Un grand conteneur se trouve sur la corniche, à 30 secondes de la maison.

07 / LA MARSA À PIED

La mer, et la vie autour.

Une fois sur place, tout se vit à pied, sans avoir besoin de la voiture.

Les plans et les chemins : À pied depuis la maison.



La plage

À une minute à pied de la maison.



Cafés, restaurants, commerces

À cinq minutes à pied, pour les envies du quotidien.



Le centre Zephyr

À 2–3 minutes à pied : un supermarché Monoprix, une boulangerie et la salle de sport California Gym.



Le TGM, La Marsa Plage

La station est à 6–7 minutes à pied. Le TGM relie La Marsa à Sidi Bou Saïd, Carthage et Tunis.

07 / LES CHEMINS DU QUARTIER

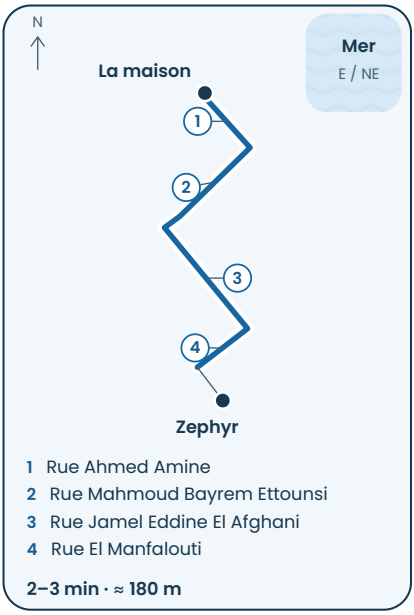
À pied depuis la maison.

Trois petits plans pour vos sorties, au départ de la rue Ahmed Amine.

Le centre Zephyr

2–3 min à pied · environ 180 m

Avenue Habib Bourguiba : un supermarché Monoprix, une boulangerie et la salle de sport California Gym.



Plan schématique, nord en haut. Tracé à pied en bleu ; mer indiquée vers l'est / nord-est.

1 En sortant, rue Ahmed Amine.

2 À droite, rue Mahmoud Bayrem Ettounsi.

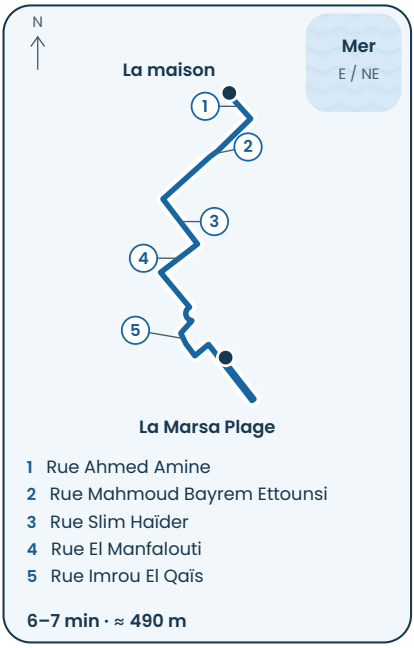
3 À gauche, rue Jamel Eddine El Afghani.

4 À droite, rue El Manfalouti, jusqu'au centre Zephyr.

Le TGM, La Marsa Plage

6–7 min à pied · environ 490 m

Pour rejoindre Sidi Bou Saïd, Carthage et Tunis.



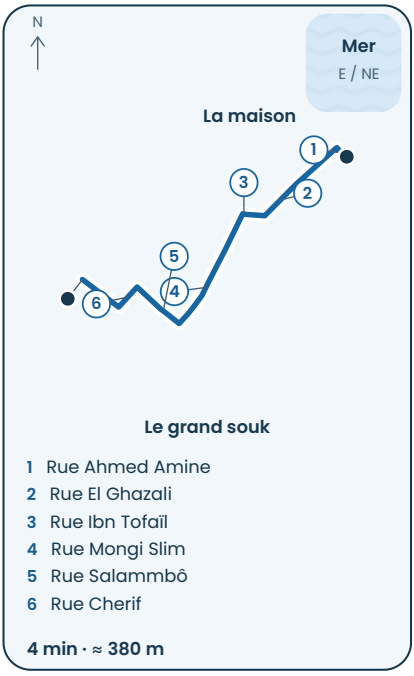
Plan schématique, nord en haut. Tracé à pied en bleu ; mer indiquée vers l'est / nord-est.

1. En sortant, rue Ahmed Amine.
2. À droite, rue Mahmoud Bayrem Ettounsi.
3. À gauche, rue Slim Haïder.
4. À droite, rue El Manfalouti.
5. Puis rue Imrou El Qaïs, et l'accès à la station La Marsa Plage.

Le grand souk

4 min à pied · environ 380 m

Le Marché Central de La Marsa : un marché du matin, qui ferme à 13 h.



Plan schématique, nord en haut. Tracé à pied en bleu ; mer indiquée vers l'est / nord-est.

1 En sortant, rue Ahmed Amine.

2 À gauche, rue El Ghazali.

3 À droite, rue Ibn Tofaïl.

4 À gauche, rue Mongi Slim.

5 À droite, rue Salammbô.

6 À gauche, rue Cherif, puis l'accès au marché.

Les pharmacies

Deux pharmacies se trouvent à environ 350 m, soit 5 minutes à pied de la maison.

Repères et itinéraires relevés le 26 novembre 2026 · données © OpenStreetMap

07 / À TABLE DANS LE QUARTIER

Restaurants, cafés et bars.



Adresses relevées sur la carte, vérifiez les horaires sur Google Maps.

Distances à vol d'oiseau depuis la maison, et non distances à pied. Les noms peuvent dater.

Restaurants 13

Dar Tej — 160 m

Voir sur Google Maps ↗

Au Petit Salem — 200 m

Voir sur Google Maps ↗

Le Bon Vieux Temps — 210 m

Voir sur Google Maps ↗

Safsaf — 250 m

Cuisine tunisienne

Voir sur Google Maps ↗

Fayrouz — 270 m

Cuisine libanaise

Voir sur Google Maps ↗

Diversso — 280 m

Voir sur Google Maps ↗

Road 66 Saloon — 290 m

Voir sur Google Maps

Barbeq — 350 m

Grillades

Voir sur Google Maps

Restaurant La Maison — 350 m

Voir sur Google Maps

Breizh Bistrot — 390 m

Crêpes

Voir sur Google Maps

Restaurant thaï — 420 m

Nom non précisé sur la fiche

Voir sur Google Maps

Restaurant chinois — 420 m

Nom non précisé sur la fiche

Voir sur Google Maps

Le Gourmet — 590 m

Voir sur Google Maps

Sur le pouce

08

Dokana — 130 m

Pizzas

Voir sur Google Maps

KFC — 180 m

Voir sur Google Maps

Andiamo — 200 m

Pizzas

Voir sur Google Maps

Chez Joseph — 240 m

Voir sur Google Maps

Baguette & Baguette — 260 m

Voir sur Google Maps

The Bagel Shop — 300 m

Voir sur Google Maps

Mamma Time — 350 m

Pizzas

Voir sur Google Maps

Pizza Hut — 360 m

Voir sur Google Maps

Cafés et salons de thé

06

Porto Coffee — 300 m

Voir sur Google Maps

Salon de thé l'Opéra — 310 m

Voir sur Google Maps

Yaya — 300 m

Voir sur Google Maps

Gourmandise — 380 m

Voir sur Google Maps

Café Takina — 380 m

Voir sur Google Maps

Café Cailloux — 490 m

Voir sur Google Maps

Bars

04

Trois Cent Soixante

190 m

Voir sur Google Maps

Rooftop Dar Marsa

200 m

Sur le toit de l'hôtel Dar El Marsa · 75 avenue Habib Bourguiba

Voir sur Google Maps

Le Bon Vieux Temps

210 m

Restaurant-bar

Voir sur Google Maps

Road 66 Saloon

290 m

Voir sur Google Maps

Adresses relevées le 26 novembre 2026 · données © OpenStreetMap

08 / LE TEMPS DE RALENTIR

Des soirées tout en douceur.

Un quartier résidentiel et calme, pour profiter du séjour à son rythme.

La douceur entre 23 h et 8 h

Les voisins habitent juste au-dessus. Des soirées paisibles, surtout entre 23 h et 8 h, permettent à chacun de se reposer.

09 / LE DÉPART

Un au revoir tout simple.

Avant 10 h

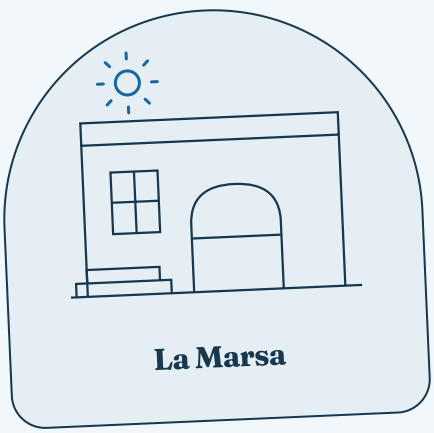
Le départ se fait avant 10 h. Un départ à 11 h est parfois possible, sur demande dans la messagerie Airbnb.

1. Avant de partir, les fenêtres fermées, la climatisation et les lumières éteintes laissent la maison prête pour la suite.

2. La porte fermée à clé, la clé retrouve sa place dans la boîte, avec les chiffres brouillés.

3. Un petit message « Partis » sur Airbnb nous aide à lancer le ménage à l'heure.

Merci, et bonne route !



La Marsa

10 / ON SE RETROUVE ICI

Votre point de départ.

Maison traditionnelle

La Marsa
La maison au n° 3

Le point Google Maps vous mène devant la porte. Un repère à garder sous la main pour votre arrivée et vos retours.

Ouvrir Google Maps

Le lien enregistré avant le départ est particulièrement utile de nuit.



11 / BESOIN DE NOUS ?

On est là.

La messagerie Airbnb vous permet de nous joindre à tout moment, et nous répondons rapidement. Quand Faouez n'est pas à Tunis, une personne de confiance est toujours là pour vous aider.

Votre hôte : Faouez, Wachem Guest House.

MAISON TRADITIONNELLE · LA MARSA

Les petits détails. Les beaux séjours.

La Marsa vous attend. Vous êtes chez vous.

Retour en haut ↗

Maison traditionnelle • La Marsa

Votre guide, toujours à portée de main.

WACHEM GUEST HOUSE

Un logement accueilli par
Wachem Guest House